

Kauppakirja

Kunnanhallitus 25.8.2025 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva PELTOLA -niminen tila **RN:o 244-430-15-14** pinta-alaltaan n. 6200 m².

Kaupan kohde on yleiskaava-alueella.

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

Myyjä

1/1 xxx xxxxx, hetu-

os. xxx, xxx xxxx

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Neljätuhatkolme sataaseitsemänkymmentä euroa (14 570 €)

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 6200 m² rakentamistarkoitukseen kaavoitettavaa raakamaata hintaan 2,35 €/m².

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset. Myyjä vakuuttaa ja vastaa lisäksi siitä, että kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita kuin mitä xx.9.2025 päivätyssä kiinteistörekisterin otteesta ilmenee.
3. Peltolohko myydään korvauskelvottomana EU-tukeen.
4. Kaupankohteen viljelyoikeus jää myyjälle. Mikäli myyjä ei enää tarvitse kiinteistöä viljelykäyttöön, sitoutuu hän ilmoittamaan siitä Kunnalle. Mikäli kunta tarvitsee



KEMPELE

kiinteistöä tai osaa siitä muuhun kuin maatalouskäyttöön, kunta sitoutuu ilmoittamaan asiasta viimeistään 8 kk etukäteen.

5. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
6. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
7. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
8. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä syyskuuta 2025

XXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXX

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä syyskuuta 2025

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.